Договор № ХХХХХ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «ХХ» ХХХХХХ 202Х года |

Индивидуальный предприниматель Бочаров Алексей Юрьевич, действующий на основании гocyдapcтвeннoй peгиcтpaции oт 21.09.2022 нoмep OГPНИП 322774600573850, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью ХХХХХ, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора ХХХХХ, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# **1. Предмет и общие условия Договора**

1.1 В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказывать, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать услуги по сопровождению разработки, оптимизации и продвижению в Поисковых системах нового сайта Заказчика ХХХХХ.ru (далее – Сайт) в регионе Москва.

1.2 Услуги Исполнителя направлены на вывод ссылок на Сайт на первые десять позиций поисковой выдачи «Яндекс» и «Google».

# **2. Порядок оказания услуг**

2.1 Исполнитель приступает к оказанию услуг после подписания Договора в системе электронного документооборота и поступления на расчетный счет Исполнителя предоплаты в размере 100% стоимости первого календарного месяца оказания услуг.

2.2 Исполнитель самостоятельно определяет перечень необходимых услуг в соответствии с выбранной стратегией продвижения на каждый календарный месяц.

2.3 Состав услуг, оказываемых Исполнителем в течение срока действия Договора, включает в себя:

* Определение целей и задач Сайта
* Анализ конкурентов
* Технический аудит
* Выявление и работа с аффилиатами
* Проверка скорости загрузки сайта
* Анализ мобильной версии
* Маркетинговый аудит
* Анализ юзабилити сайта
* Добавление в Яндекс.Вебмастер и Google Search Console
* Анализ ошибок в панелях вебмастеров
* Проверка региона продвижения и привязка Сайта к продвигаемым регионам
* Проверка/установка счетчиков Яндекс.Метрика, Google Analitycs
* Настройка целей в системе статистики
* Настройка системы ежедневного мониторинга оптимизации
* Разработка стратегии продвижения
* Подбор всех тематических запросов
* Настройка контроля позиций
* Рекомендации по изменению структуры сайта
* Кластеризация и распределение запросов по страницам
* Составление заголовков
* Размещение заголовков
* Генерация мета-тегов для больших каталогов
* ТЗ на тексты по технологии LSI
* Копирайт / Корректировка текстов
* Размещение текстов
* Запуск новых страниц
* Наполнение контентом и товарами
* Рекомендации по перелинковке
* Разработка стратегии «ссылочного» продвижения Сайта
* Анализ индексации проведенных изменений на Сайте
* Переговоры со службой технической поддержки Яндекса для решения спорных ситуаций
* Анализ позиций сайта
* Мониторинг упоминаний бренда
* Анализ конверсии
* Постраничный анализ для выхода в ТОП-5
* Добавление в работу новых ключевых слов
* Корректировка сайта под смену алгоритмов Поисковых Систем
* Проверка наличия спама и вредоносного кода
* Подготовка отчетов 2 раза в месяц

# **3. Права и обязанности сторон**

## **3.1 Исполнитель обязуется:**

## 3.1.1 Не использовать запрещенные методы продвижения сайтов.

## 3.1.2 Информировать Заказчика о ходе оказания услуг по настоящему Договору.

3.1.3 Предоставить Заказчику онлайн-доступ к актуальной статистике позиций Сайта в результатах поиска поисковых систем Яндекс и Google.

3.1.4 Предоставить Заказчику онлайн-доступ к списку задач или высылать по запросу на электронную почту список задач, находящихся в работе.

## **3.2 Исполнитель вправе:**

3.2.1 Запрашивать у Заказчика разъяснения по возникшим вопросам в ходе оказания услуг, а также дополнительные сведения, необходимые для оказания услуг по Договору.

3.2.2 Привлекать субподрядчиков без согласия Заказчика. В этом случае Исполнитель несет ответственность за действия субподрядчиков, как за свои собственные.

3.2.3 Использовать наименование Заказчика в списке своих клиентов и размещать информацию о результатах услуг, оказанных в рамках настоящего Договора, на веб-сайте, канале Youtube и в группах социальных сетей, принадлежащих Исполнителю. Данное право сохраняется за Исполнителем в случае окончания действия или расторжения Договора.

3.2.4 Исполнитель снимает с себя обязательства за результаты оказания услуг по настоящему Договору в случае выхода по независящим от действий Исполнителя причинам из строя и/или временной частичной или полной неработоспособности сервера на территории хостинг-провайдера, обеспечивающего хостинг Сайта и/или в случае неработоспособности коммуникационных каналов, обеспечивающих связь между сервером на территории хостинг-провайдера и компьютером Заказчика, с которого осуществляется процесс обслуживания и пользования Сайтом.

3.2.5 В случае отсутствия ответа Заказчика на повторный вопрос Исполнителя о задаче, при условии получения ответов по другим задачам, Исполнитель по своему усмотрению может считать задачу утверждённой Заказчиком.

3.2.6 Если задача не выполнена в течение двух месяцев по причине большого объёма обсуждений или отсутствия ответов со стороны Заказчика, Исполнитель планирует её повторно с указанием кратких итогов обсуждения.

## **3.3 Заказчик обязуется:**

3.3.1 Предоставить Исполнителю всю необходимую для оказания услуг информацию.

3.3.2 Принять и оплатить оказанные услуги.

3.3.3 Выполнять любые изменения на Сайте, исключительно по согласованию с Исполнителем.

3.3.4 В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора обеспечить Исполнителю полный доступ к системам Google Analytics, Яндекс.Метрика, Google Search Console, Яндекс.Вебмастер продвигаемого Сайта.

3.3.5 В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора предоставить список тех доменных имен, которые так или иначе связаны с Сайтом, а именно:

* содержат те же регистрационные данные владельца доменного имени WHOIS, что и Сайт,
* ИЛИ под ними размещается текстовый контент, схожий с тем, что размещен на Сайте,
* ИЛИ под ними размещается сайт с аналогичным или схожим дизайном,
* ИЛИ под ними размещается сайт, содержащий логотип или иное средство индивидуализации Заказчика, и размещено оно с согласия Заказчика (т.е. такой сайт официально аффилирован с Заказчиком или ему принадлежит).

3.3.6 Предоставить полный список зеркал Сайта (разные доменные имена, под которыми отображаются разные копии одного и того же контента) и доменов-синонимов Сайта (разные доменные имена, под которыми отображается одна и та же копия одного и того же контента).

3.3.7 Закрыть зеркала сайта и домены-синонимы от индексации поисковыми системами.

3.3.8 Не создавать самостоятельно либо посредством третьих лиц «зеркала» Сайта (сайты с идентичным содержимым).

3.3.9 При обнаружении Исполнителем сайтов в сети Интернет, аффилированных с Сайтом или представляющих угрозу аффилирования с Сайтом, Заказчик обязуется в соответствии с рекомендациями и при содействии Исполнителя предпринять все необходимые действия по предотвращению аффилирования/разаффилированию данных сайтов с Сайтом, в том числе такие как: уникализация контента, изменение IP адреса, изменение данных whois и/или закрытие обнаруженных сайтов от индексации.

3.3.10 Заказчик гарантирует, что является единственным и законным владельцем своего доменного имени и что размещаемые на его сайте материалы и информация соответствуют законодательству и не нарушают прав третьих лиц.

3.3.11 Заказчик гарантирует, что на протяжении срока действия Договора без предварительного согласования с Исполнителем не будет вносить изменения в код и изменять URL-адреса страниц Сайта, по которым проведено распределение Ключевых запросов.

3.3.12 Заказчик обязуется не заниматься размещением искусственных положительных отзывов и оценок на сервисах Яндекс и Google.

3.3.13 Заказчик обязуется не заниматься искусственным привлечением переходов на сайт из поисковых систем и других источников с целью искусственного улучшения поведенческих факторов и имитации действий пользователей.

# **4. Права на интеллектуальную собственность**

4.1 Если иное не оговорено в Дополнительном соглашении, все графические изображения и текстовые материалы, используемые Исполнителем в рамках оказания услуг согласно настоящему Договору, Дополнительных соглашений и Приложений к нему предоставляются Заказчиком. Заказчик несет ответственность за правомерность использования материалов в соответствии с российским и международным законодательством.

# **5. Порядок закрытия периодов оказания услуг**

5.1 Исполнитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней после окончания календарного месяца оказания услуг обязуется предоставить на электронную почту или в месседжер Заказчика Отчет об оказанных услугах, содержащий следующую информацию:

* Список услуг, оказанных в отчетном периоде;
* Позиции Сайта в Поисковых системах по Ключевым запросам не менее чем за четыре дня месяца.

5.2 Претензии Заказчика по качеству и своевременности оказанных услуг направляются Исполнителю в письменном виде в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения отчёта по результатам календарного месяца оказания услуг.

5.3 В том случае, если в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения отчёта по результатам календарного месяца оказания услуг Исполнитель не получит от Заказчика обоснованной претензии, услуги соответствующего периода признаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком в полном объеме, а Акт приемки-сдачи работ (услуг) за соответствующий период приобретает юридическую силу за подписью Исполнителя.

5.4 Безусловным подтверждением надлежащего оказания Услуг за отчетный период является предоплата выставленного Исполнителем счета за Услуги следующего отчетного периода.

# **6. Цена и порядок оплаты**

6.1 Стоимость услуг по Договору является фиксированной абонентской платой за каждый календарный месяц и составляет ХХХХХ (ХХХХХ тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается на основании заявления о переходе на упрощенную систему налогообложения.

6.2 Платеж за услуги Заказчик производит не позднее 3 (трёх) банковских дней до начала календарного месяца.

6.3 Плата за каждый календарный месяц производится Заказчиком безналичным платежом. Платежи производятся на основании счетов Исполнителя, направляемых Исполнителем на адрес электронной почты Заказчика.

6.4 В случае поступления оплаты после 10-го числа отчётного месяца Исполнитель может перенести оказание услуг на следующий месяц с уведомлением Заказчика по электронной почте.

# **7. Ответственность сторон**

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

# **8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение и другие обстоятельства, которые невозможно предугадать и предотвратить, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действий указанных обстоятельств.

# **9. Разрешение споров**

9.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.

9.2 Все неурегулированные путем переговоров споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок ответа на претензию – 30 дней с момента получения.

# **10. Срок действия и порядок прекращения Договора**

10.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.

10.2 Срок действия Договора 1 год с момента подписания обеими сторонами.

10.3 По истечении срока действия Договор считается продленным на следующий год, если ни одна из Сторон не уведомит вторую Сторону о его прекращении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

10.4 Каждая из Сторон имеет право на досрочный односторонний отказ от исполнения настоящего Договора с предварительным письменным уведомлением другой Стороны не менее чем за один полный календарный месяц с первого по последнее число.

10.5 В течение последнего месяца работы Исполнитель консультирует Заказчика в отношении причин прекращения Договора, останавливает внутренние сервисы, по желанию Заказчика готовит и передаёт Заказчику или его представителям актуальные рабочие материалы, доступы к сайту и статистике. При отсутствии оплаты Заказчиком последнего месяца работы, продолжительность консультаций не превышает 2 (двух) рабочих часов.

# **11. Прочие условия**

11.1 Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Стороны настоящим согласовали применение в рамках настоящего Договора электронного документооборота («ЭДО»).

При использовании Системы ЭДО Стороны будут обмениваться как формализованными (электронные документы, для которых российскими нормативно-правовыми актами установлены электронные форматы), так и неформализованными электронными документами.

Стороны признают документы в электронной форме, подписанные Усиленной электронной подписью («УКЭП») уполномоченных представителей Сторон и переданные Сторонами в соответствии с настоящим разделом Договора, оформленными в письменной форме и равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью уполномоченных представителей Сторон и скрепленным печатями Сторон, если Стороны используют печать (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет).

Стороны признают, что любые действия, которые совершены владельцем сертификата ключа электронной подписи, являются действиями, совершаемыми от имени Стороны настоящего Договора. Электронный документ, подписанный УКЭП, считается подписанным Стороной, на имя которой в АО «ПФ «СКБ Контур» зарегистрирован сертификат ключа электронной подписи.

Сроки обмена документацией в рамках настоящего Договора посредством ЭДО установлены положениями Договора.

Использование Сторонами ЭДО вступает в силу с момента подтверждения каждой из Сторон данной возможности в письменной форме либо посредством отправки приглашения на обмен электронными документами в системе ЭДО.

Стороны согласовали, что во всех подписываемых Усиленной квалифицированной электронной подписью электронных документах, вступающих в силу со дня подписания, в случае, если дата их подписания не совпадает с датой, указанной на их первой странице в верхнем углу, к таким документам Стороны применяют правила п. 2 ст. 425 ГК РФ и считают, что условия таких документов применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты указанной на их первой странице в верхнем углу.

11.3 Заказчику рекомендуется мотивировать реальных клиентов оставлять отзывы на сервисах Яндекс и Google.

# **12. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**  ИП Бочаров А.Ю.  ОГРНИП 322774600573850  ОКВЭД 62.02  Юридический адрес 107380, Москва, ул. Бойцовая, дом 4/37 корпус 5, кв. 15  Телефон +7 926 844-49-44, +7 499 110-08-00  info@tophat.ru  tophat.ru  Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  К/с 30101810145250000974  БИК 044525974  Р/с 40802810700003746457  ИНН Банка 7710140679 | **Заказчик**  **ХХХХХ** |
| ИП Бочаров А.Ю.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Бочаров А.Ю. / | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ХХХХХХ /  М.П. |